

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

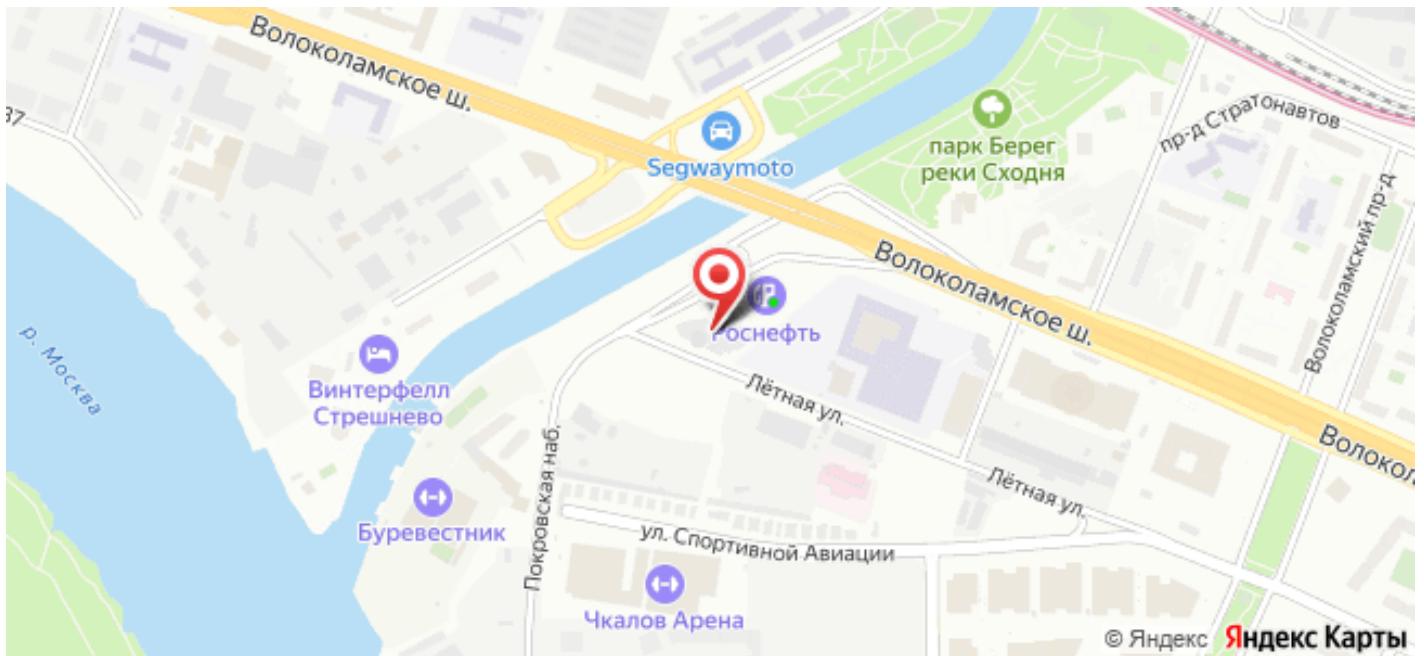


ЛОТ № 220674
РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, 79А

Сдается офис
924 000 рублей

Предлагается в аренду офисный блок в БЦ класса "В" с хорошим ремонтом и мебелью. В шаговой доступности ст. метро Тушинская. Офис расположен на 3-ем этаже с отдельным входом, полностью готов к заезду нового Арендатора. В помещении выполнен качественный ремонт, система вентиляции и кондиционирования, витражное остекление с красивым видом на реку, сдается с мебелью. Продуманная смешанная планировка - зона open-space на 20 рабочих мест, 6 кабинетов, 2 переговорные, технические помещения, оборудованная кухня и персональные санузлы. Лифты OTIS, здание под охраной. Собственная наземная автомобильная стоянка для сотрудников. Доступ 24/7. В БЦ имеется вся необходимая инфраструктура для комфортной работы. Звоните, отвечу на вопросы и оперативно организую показ!

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	офис	Вход	Пропускная система
Метро	Тушинская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	14 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	3	Коммунальные платежи	Да
Этажей	5	Электрическая мощность	15 кВТ
Высота потолков	3 м.	Номер налоговой	33
Общая площадь	420 м ²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Офисная отделка	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Местное
Название объекта	БЦ «на Волоколамском шоссе, 79А»	Пожаротушение	Спринклерная
Год постройки	2015 г.	Автосервис	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Столовая	Да
Класс здания	В	Добавлено	2025-07-16 10:10:58
Минимальный срок аренды	11		





Лот 220674



Лот 220674



Лот 220674



Лот 220674



