

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна

Телефон: +7 (925) 011-01-27

e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220674

РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, 79А

Сдается офис
507 600 рублей

Сдается уникальный офисный блок в аренду в БЦ класса "В", в шаговой доступности от ст. метро Тушинская. В блоке легко можно разместить офис, склад и шоу-рум или адаптировать под свою концепцию. Помещение расположено на 3-ем этаже с отдельным удобным подъездом на сам этаж и специализированной разгрузочной зоной. Эффективность пространства позволяет объединить рабочую зону, складские мощности и демонстрационный зал в одном помещении. В помещении выполнен качественный ремонт, система вентиляции и кондиционирования, в офисной части большие окна, много естественного света. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы. Доступ 24/7. В БЦ имеется вся необходимая инфраструктура для комфортной работы. Собственная наземная автомобильная стоянка для сотрудников. Звоните, ответу на вопросы и оперативно органирую показ!

Тип сделки	Аренда	Класс здания	В
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	офис	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Тушинская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Вход	Пропускная система
Время до метро	14 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	282 м ²	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Номер налоговой	33
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Офисная отделка	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Местное
Название объекта	БЦ «на Волоколамском шоссе, 79А»	Пожаротушение	Спринклерная
Год постройки	2015 г.	Автосервис	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Столовая	Да
Количество мест	20 шт.	Добавлено	2026-03-05 10:11:28



